

Stečajna masa iza MIBEKS EKOAGRAM d.o.o. u stečaju
Lukač 24
33406 Lukač
OIB : 81864595596
U Virovitici , 24.02.2022.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
3 St – 646 / 2020

Predmet : Izvješće stečajnog upravitelja

U stečajnom postupku Stečajne mase iza MIBEKS EKOAGRAM d.o.o. u stečaju u tijeku je unovčenje imovine putem elektroničke javne dražbe putem FINE . Predmet unovčenja su nekretnine stečajnog dužnika i to :

1. **zk.ul.br. 504 k.o. Potočec** , kč.br. 93 kuća Ivanec , gospodarska zgrada Ivanec i dvor Ivanec , površine 1141 m² ; kč.br. 94 oranica Ivanec površine 4631 m² i kč.br. 95 livada Ivanec površine 2854 m² , ukupna površina 8926 m² i **zk.ul.br. 842 k.o. Potočec** , kč.br. 96/1 garaža Ivanec površine 82 m² , gospodarske zgrade površine 146 m² i dvor površine 548 m² ; kč.br. 97 voćnjak Ivanec površine 620 m² , ukupne površine 1396 m² . Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi **312.400,00** kuna . Predlažem da to bude početna prodajna cijena. Nekretnine su vlasništvo stečajnog dužnika i opterećene založnim pravima .
2. **zk.ul.br. 1517 k.o. Potočec** , kč.br. 526 livada Berek površine 1889 m² ; kč.br. 531 oranica Brijest površine 1063 m² ; kč.br. 554 livada pod Brijest površine 1105 ; kč.br. 555 oranica pod Brijest 1847 m² i kč.br. 578 livada Berek površine 104 m² , ukupne površine 6008 m² . Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi **4.450,00** kn te predlažem da to bude početna prodajna cijena . Nekretnine su vlasništvo stečajnog dužnika i opterećene založnim pravima .

Prva javna dražba započela je 19. srpnja 2021. godine i na prvoj dražbi koja je završila 12. listopada 2021. godine unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 1517 k.o. Potočec , za iznos od 3.337,50 kn .

Na drugoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca , te je zakazana treća javna dražba . Treća javna dražba započela je 7. siječnja 2022. godine , a završit će 31.03.2022. godine . Početna prodajna cijena na trećoj dražbi iznosi 78.100,00 kn , a procijenjena vrijednost iznosila je 312.400,00 kn . Bivšu odgovornu osobu stečajnog dužnika obavijestio sam o održavanju treće javne dražbe , jer njegova obitelj živi u nekretnini koja je predmet prodaje . Do sada se nije javljao jer mu je bila visoka cijena , odnosno nije imao novca da se javi na dražbu . Za treću javnu dražbu planira se javiti na dražbu da kupi kuću u kojoj živi sa obitelji . Po završetku treće javne dražbe moći će se nakon diobe zaključiti stečajni postupak na stečajnom masom , jer druge imovine nema koja je ušla u stečajnu masu .

Stečajni upravitelj :
Franjo Otročak , dipl.ing.

